

Dzelzavas pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.1  
„Dzelzavas pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.g.”  
Apstiprināts Dzelzavas pagasta padomes  
2008.gada 12.marta sēdē protokola nr.3 1.§  
Dzelzavas pag. pad. pr-jis \_\_\_\_\_ E.Vaskis

## Dzelzavas pagasta teritorijas plānojums

# DZELZAVAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

**2008. – 2020. gads**

**Pasūtītājs:** Dzelzavas pagasta padome

**Izpildītājs:** Dzelzavas pagasta padome

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>IEVADS</b> .....	<b>4</b>
<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</b> .....	<b>5</b>
<b>APBŪVES NOTEIKUMI</b> .....	<b>7</b>
1. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	7
2. NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....	10
3. NODAĻA. ZONĒJUMS UN PLĀNS.....	17
4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM.....	19
4.1.	
<b>PIELIETOJUMS</b> .....	<b>19</b>
4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	19
4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA.....	19
4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI.....	19
4.5. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI.....	20
4.6. PRASĪBAS APBŪVES INTENSITĀTES UN BLĪVUMA RĀDĪTĀJIEM.....	20
4.7. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM.....	20
4.8. PAGALMU NOTEIKUMI.....	21
4.9. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI.....	22
4.10. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM.....	22
4.10.1. INSOLĀCIJAS IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS.....	22
4.10.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS.....	23
4.10.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS.....	23
4.10.4. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM.....	23
4.10.5. ATTĀLUMI STARP INŽENIRKOMUNIKĀCIJĀM.....	23
4.11. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM.....	24
4.12. PRASĪBAS JAUNIZVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PRASĪBĀM.....	24
4.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM.....	24
4.13.1. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES.....	24
4.13.2. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS.....	25
4.13.3. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES.....	25
4.14. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM.....	25
4.14.1. APGAISMES ĶERMEŅI.....	25
4.14.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI.....	26

4.15. PRASĪBAS INŽENIRKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLOATĀCIJAI.....	
.26	
4.15.1. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS.....	26
4.15.2. INŽENIRKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS.....	27
4.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN CITIEM RISKA OBJEKTIEM.....	
...27	
4.17. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM.....	
...28	
4.17.1. SAIMNIECĪBAS ĒKAS.....	28
4.17.2. BŪVES MĀJLOPIEM.....	28
4.17.3. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM.....	29
4.18. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM.....	29
4.19. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI.....	29
4.20. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI.....	30
4.21. PRASĪBAS DABAS TERITOTIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI.....	31
4.22. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM.....	32
4.23. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI.....	32
4.24. TAUVAS JOSLA.....	32
4.25. AIZSARGJOSLAS.....	34
4.25.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	34
4.25.2. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS.....	36
4.25.3. SANITĀRAS AIZSARGJOSLAS.....	39
4.26. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	40
4.26.1. BŪVNICĪBAS IEROSINĀŠANA.....	40
4.26.2. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA.....	41
4.26.3. BŪVPROJEKTĒŠANA.....	41
4.26.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA BŪVNICĪBA UN ĒKU, BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLOATĀCIJĀ.....	42
4.26.5. BŪVJU NOJAUKŠANA.....	42
4.26.6. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI.....	43
4.27. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	43
4.28. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTU, KURU PAPILDINĀJUMI NAV GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS.....	43
4.29. MINIMĀLIE ATTĀLUMI NO VETERINĀRĀS UZRAUDZĪBAS OBJEKTIEM.....	44
5. NODAĻA. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI.....	46

5.1.	VISPĀRĪGĀS	PRASĪBAS	AUTOMAŠĪNU
NOVIETOŠANAI.....			46
5.2.			NOTEIKUMI
AUTOSTĀVVIETĀM.....			46
5.3.			NOTEIKUMI
GARĀŽĀM.....			47
5.4.	AUTOSTĀVVIETU	UN	GARĀŽU
CEĻI.....			47
5.5.		PRASĪBAS	VELOSIPĒDU
NOVIETOŠANAI.....			47
6. NODAĻA.	ATSEVIŠĶU	IZBŪVES	TERITORIJU
NOTEIKUMI.....			48
6.1.	SAVRUPMĀJU	DZĪVOJAMĀS	APBŪVES
TERITORIJAS.....			48
6.2.		LAUKU	APBŪVES
TERITORIJAS.....			51
6.3.	DAUDZDZĪVOKĻU	DZĪVOJAMĀS	APBŪVES
TERITORIJAS.....			53
6.4.		DZELZAVAS	PILS
TERITORIJA.....			56
6.5.	SABIEDRISKO	OBJEKTU	APBŪVES
TERITORIJA.....			57
6.6.	DARĪJUMU UN SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS.....		59
6.7.	RAŽOŠANAS	UN	TEHNISKO
TERITORIJAS.....			OBJEKTU
6.8.	RAŽOŠANAS	DARĪJUMU	TEHNISKO
TERITORIJAS.....			OBJEKTU
6.9.	INŽENIRTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS UN TEHNISKO OBJEKTU		APBŪVES
TERITORIJAS.....			65
6.10.	TERITORIJAS	AR	ĪPAŠIEM
NOSACĪJUMIEM.....			66
6.11.			LAUKSAIMNIECĪBAS
TERITORIJAS.....			69
6.12.			MEŽSAIMNIECĪBAS
TERITORIJAS.....			72
6.13.	DERĪGO	IZRAKTEŅU	IEGUVES
ATRADNES.....			74
6.14.		SATIKSMEŠ	INFRASTRUKTŪRAS
TERITORIJAS.....			75
7. NODAĻA.	KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA .....		79
7.1.			VISPĀRĪGIE
NOTEIKUMI.....			79
7.2.			ARHITEKTŪRAS
PIEMINEKĻI.....			79
7.3.			VĒSTURES
PIEMINEKĻI.....			80
7.4.			ARHEOLOĢIJAS
PIEMINEKĻI.....			80

<b>IEVADS</b>
---------------

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – TIAN) ir pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi. TIAN arī noteiktas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai neapbūvētām teritorijām.

Dzelzavas pagasta teritorijas plānojums, kura sastāvā ir šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Dzelzavas pagasta TIAN, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi (Vietējais likums), uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Dzelzavas pagasta teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

TIAN tekstā iekļauti un kursīvā izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

**LIETOŠANAS PAMĀCĪBA**

Pirms Dzelzavas pagasta **Apbūves noteikumu** pielietošanas jāiepazīstas ar LR MK "Noteikumiem par teritoriju plānojumiem" un citiem, uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem, tiesību aktiem. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert **Apbūves noteikumos** formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi **Apbūves noteikumu** lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai zemes izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar **Apbūves noteikumu** vispārīgajām nodaļām:

- 1. – "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- 3. – "Zonējums un plāns",
- 4. – "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem",
- 5. – "Prasības transporta līdzekļu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pirmajā gadījumā, pēc iepazīšanās ar vispārīgajām nodaļām, ar plāna "Perspektīvās zemes izmantošanas plāns" palīdzību nepieciešams atrast un noskaidrot interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa. 6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Dzelzavas pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, rekonstruēt, renovēt, restaurēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4.nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana ir atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā "Perspektīvās zemes izmantošanas plāns" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka **Apbūves noteikumu** 6.nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detaļplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem,

Ar plāna "Perspektīvās zemes izmantošanas plāns" palīdzību bez iepriekš minētā jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas arī 7.nodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Dzelzavas pagastā, kā arī prasības kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvniecību īstenošanas kārtības noteikumiem Dzelzavas pagastā, kas noteikti **Apbūves noteikumu** II daļā.

Šāda **Apbūves noteikumu** lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

**Apbūves noteikumu** tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem
AL	LR Aizsargjoslu likums
BL	LR Būvniecības likums
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi
DL	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām
KK	LR Kriminālkodekss
KL	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību
LBN 100	Latvijas pagaidu būvnormatīvs “Teritoriālpārveidošana. Pilsētu un pagastu izbūve”
LBN 101	Latvijas būvnormatīvs “Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālpārveidošanu”
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas”
LBN 209	Latvijas būvnormatīvs “Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai”
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN 62	LR MK Noteikumi par teritoriju plānojumiem
MKN 112	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
MKN 239	LR MK Zemes dziļi izmantošanas noteikumi
MKN 300	LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
MKN 415	LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi
MKN 357	LR MK Dabas pieminekļiem nodarītā kaitējuma dēļ radīto zaudējumu aprēķināšanas kārtība
MKN 502	LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika
MKN 883	LR MK Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi
MKN 1018	LR MK Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība
PL	LR likums Par pašvaldībām
ZL	LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot **Apbūves noteikumus** (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, ieteicams griezties Dzelzavas pagasta padomē. Līdzīgi būtu jārīkojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālpārveidojumā, ar kura prasībām šie **Apbūves noteikumi** vēl nav papildināti.

**APBŪVES NOTEIKUMI****1. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI****1.1. VIRSRAKSTS**

Šo **Apbūves noteikumu** virsraksts ir “Dzelzavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Turpmāk tekstā galvenokārt lietots **Apbūves noteikumi**.

**1.2. DARBĪBAS LAUKS**

(1) **Apbūves noteikumi**, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Dzelzavas pagasta administratīvajās robežās.

(2) **Apbūves noteikumu** prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.

(3) **Apbūves noteikumi** neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) **Apbūves noteikumi** ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram, (LBN 100).

(5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

**1.3. NOLŪKS**

**Apbūves noteikumi** ir līdzeklis Dzelzavas pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Dzelzavas pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

**1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS**

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst **Apbūves noteikumiem**.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi **Apbūves noteikumi**.

(3) Izsniegto fiziskajai vai juridiskajai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

**1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI**

(1) **Apbūves noteikumi** ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka *pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.)*.



(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj **Apbūves noteikumus**, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst **Apbūves noteikumu** pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Dzelzavas pagasta padome, balstoties uz Dzelzavas pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.

(5) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību **Apbūves noteikumiem**, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministram.

(6) Ja LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties pie tiesas.

#### 1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) **Apbūves noteikumi** stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā pagasta padomes sēdē.

(2) Ja tiesa kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

#### 1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi **Apbūves noteikumus**, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz **Apbūves noteikumu** pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

(4) Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo **Apbūves noteikumu** prasības.

(5) Ja, saskaņā ar šiem **Apbūves noteikumiem** ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

#### 1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par **Apbūves noteikumos** noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) visi citi **Apbūves noteikumi** ir ievēroti.

### 1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēka stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
  - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās būves;
  - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
  - 1) jebkura būves paplašināšana atbilst **Apbūves noteikumiem**;
  - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

### 1.10. GROZĪJUMI

(1) **Apbūves noteikumu** grozījumi sagatavojami vienlaikus ar pagasta ģenerālplāna izstrādāšanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu "Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālplānu" (LBN 101).

(2) **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālplānojumu.

(3) Īpašos gadījumos – neizstrādājot attiecīgu teritorijas plānojumu, pieļaujama **Apbūves noteikumu** grozīšana ar pagasta padomes lēmumu, obligāti veicot ģenerālplānam noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

(4) **Apbūves noteikumu** grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

### 1.11. IZŅĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti **Apbūves noteikumos**.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties **Apbūves noteikumi**, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu **Apbūves noteikumu**, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

### 1.12. PUBLISKUMS

Šie **Apbūves noteikumi** ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Dzelzavas pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem **Apbūves noteikumu** grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

## 2. NODALA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar **Apbūves noteikumiem** atļautās izmantošanas Dzelzavas pagasta izbūves teritorijās, arī apbūves zonās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalms** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements (BL, 1.1.p.).
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.12. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.15. **Blīvi apdzīvota vieta (ciems)** nozīmē juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.
- 2.16. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

- 2.17. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.18. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas (BL, 1.3.p.).
- 2.19. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.
- 2.20. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 2.21. **Būvtiesības** ir ar **Apbūves noteikumiem**, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.22. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.23. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.
- 2.24. **Dārza māja (vasarnīca)** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 2.25. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.26. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.27. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2.28. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.29. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.30. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.31. **Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45<sup>0</sup>), kas aiztur gaismas plūsmu 45<sup>0</sup> leņķī [sk. 1.zīmējumu]. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

- 2.32. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2.33. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.34. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.
- 2.35. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.36. **Hidrotehniska būve** būves, uz kurā iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai.
- 2.37. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.38. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 2.39. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas īemītņi un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.40. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelņu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.41. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
- 2.42. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.43. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.44. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.45. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.46. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**aizliegtā** izmantošana).

- 2.47. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.48. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- 2.49. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- 2.50. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.51. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 2.52. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.53. **Lidlauks** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves gaisa satiksmes un lidaparātu apkopes nodrošināšanai.
- 2.54. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 2.55. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.56. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.57. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.58. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.59. **Meliorācijas būves** – specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- 2.60. **Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai.
- 2.61. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

- 2.62. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.63. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 2.64. **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.65. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- 2.66. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:  
a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;  
b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.66. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- 2.67. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.68. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.69. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.70. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.71. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.72. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.73. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).
- 2.74. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.75. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).
- 2.76. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).

- 2.77. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.78. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
- 2.79. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.80. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.81. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2.82. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.83. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.84. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- 2.85. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
  - Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 2.86. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu, meža sēņu un trifeļu vākšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.87. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.88. **Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.89. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.90. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

































- 2.91. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.92. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.93. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 2.94. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.
- 2.95. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.96. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.97. **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 2.98. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.
- 2.99. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 2.100. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 2.101. **Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.102. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.103. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 2.104. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

2.105. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

**3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS****3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI**

(1) Plānā "Perspektīvās zemes izmantošanas plāns" ar tajā noteikto robežu un **Apbūves noteikumos** pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

Izbūves teritorijas	Plānā Pieņemtā krāsa		Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
	Pašreizējā un plānotā izmantošana	Plānotā izmanto- šana	
<b><u>Dzīvojamās apbūves teritorijas:</u></b>			<b>Dz</b>
savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija			<b>DzS</b>
Lauku apbūves teritorijas			<b>DzL</b>
daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija			<b>DzD</b>
<b><u>Publiskās apbūves teritorijas:</u></b>			<b>J</b>
Sabiedrisko objektu apbūves teritorija			<b>JC</b>
Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas			<b>JR</b>
<b><u>Rūpniecības apbūves teritorijas:</u></b>			<b>R</b>
Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas			<b>RR</b>
Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas			<b>RT</b>
Inženiertehniskās infrastruktūras un tehnisko objektu apbūves teritorijas			<b>RL</b>
<b><u>Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem</u></b>			<b>Z</b>
Parku, skvēru, labiekārtotu apstādījumu teritorijas			<b>ZA</b>
Dabas teritorijas			<b>ZD</b>
Tūrisma un rekreācijas teritorijas			<b>ZP</b>
Kapsētu teritorijas			<b>ZK</b>
Periodiski aplūstošās teritorijas			<b>ZŪ</b>
<b><u>Lauksaimnieciskās teritorijas</u></b>			<b>LS</b>
Nacionālās nozīmes īpaši vērtīgās lauksaimniecības zemes			<b>LS-1</b>
Rajona nozīmes īpaši vērtīgās lauksaimniecības zemes			<b>LS-2</b>
Meliorētās lauksaimniecības zemes			<b>LS-3</b>
Lauksaimniecības zemes			<b>LS-4</b>
Augļu dārzs			<b>LS-5</b>
<b><u>Mežsaimnieciskās teritorijas</u></b>			<b>MS</b>
Mežs			<b>MS</b>
Apmežojamās teritorijas			<b>MS-1</b>

<u>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un atradnes</u>			<b>K</b>
Kūdras ieguves teritorijas			<b>KK</b>
Smilts-grants ieguves teritorijas			<b>KS</b>

(2) Apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums JC-1 attēlo to jauktas apbūves zonas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmums šajā apbūves zonā.

### 3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālpārplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot **Apbūves noteikumu** grozīšanu.

### 3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu zemes nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

**4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM****4.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pagasta teritorijā, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

**4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot **Apbūves noteikumos**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālplāns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) degvielas uzpildes stacijas ierīkošanai, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- f) palīgizmantošanai.

**4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

(2) Ja vien **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
  - b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
  - c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā;
  - d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
  - e) izmantot **Apbūves noteikumos** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
  - f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām;
- (3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- (4) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

**4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 3.1.punktu, 4.tabulu un 1.pielikumu.

(3) *Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(4) *Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes*

*centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.*

(LBN 100, 3.1.p.)

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

(6) Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

#### 4.5. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Nekustamo īpašumu sadala vai apvieno ar kādu citu nekustamo īpašumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā, ja jaunu izveidojamās zemes vienības atbilst pagasta teritorijas plānojuma un šo noteikumu prasībām.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Dzelzavas pagasta padomē iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu (apvienošanu). Iesniegumam pievieno Zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana vai apvienošana, ja:

1. pret to iebilst kāds no kopīpašniekiem;
2. zemes gabala kopējais apbūves laukums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
3. zemes gabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
4. zemes gabala konfigurācija sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā neveido konfigurāciju, kas atbilst apkārtējās teritorijas zemes gabalu struktūrai un formai, kā arī šajos noteikumos minētajiem apbūves gabalu parametriem;
5. nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves, ko apliecina nepieciešamie dokumenti – katrai ēkai savas tehniskās inventarizācijas lieta, sertificēta speciālista sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums par ēku reālu sadales iespēju (atbilstoši MK 16.10.2001. noteikumiem nr.444 „Ēku tehniskā apsekošana”.

#### 4.6. PRASĪBAS APBŪVES INTENSITĀTES UN BLĪVUMA RĀDĪTĀJIEM

(1) Apbūvi raksturojoši rādītāji ir: ēku stāvu skaits, kopējais apbūves laukums, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus izsaka procentos no kopējā apbūves blīvuma.

(2) Saglabājot vietējo lauku identitāti un raksturu, noteikti atšķirīgi apbūves parametri dažādām apbūves teritorijām. Tie aprakstīti šo noteikumu 6.nodaļā „Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi” pie katras konkrētās apbūves teritorijas.

(3) Projektējot ēkas vai būves, jāatrod tāds arhitektoniskais risinājums, lai netiktu pārkāpts kāds no noteiktajiem apbūves parametriem.

#### 4.7. PRAĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM

(1) Augstuma ierobežojumi apbūves teritorijās noteikti, lai tiktu ievērotas zemes gabalu insulācijas prasības, kā arī lai saglabātu konkrētās apbūves teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

(2) **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaisu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

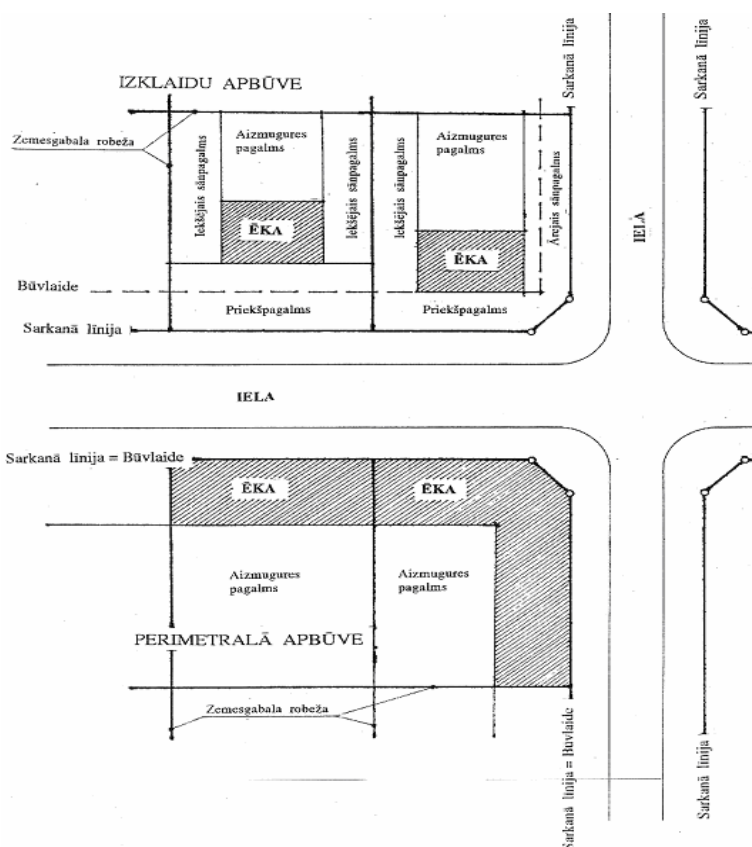
(3) *Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši LBN 100, 2.pielikuma prasībām jāaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki (LBN 100, 7.12.p.).*

#### 4.8. PAGALMA NOTEIKUMI

- (1) a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti [1.zīmējumā].

būvlaide

1. zīmējums. Pagalmi un



b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

c) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumos** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;

- 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
- d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

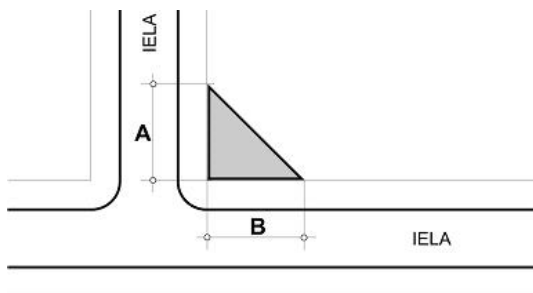
(2) **PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ)**

- a) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.
- b) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pagasta padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.
- c) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pagasta padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- d) Ja pagasta padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pagasta padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pagasta padomes rīcībā.

4.9. **PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM**

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS „Latvijas valsts ceļi” akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri [sk. 2.zīmējumu].

2. zīmējums. Redzamības trīsstūri ielu un ceļu krustojumos



(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm (LBN 100, 7.24.p.).

4.10. **PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM**

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām (LBN 100, 3.4.p.).



## 4.10.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 stundām.

(LBN 100, 10.19.p.)

## 4.10.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

## 4.10.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši LBN 100, 1.pielikumā noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerāļplānu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

4.10.4. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām jāpieņem pēc LBN 100, 10.tabulas.

(2) 10.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots (LBN 100, 8.23.p.).

(3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 - 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
avārijas režīmā pie trūkuša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

(4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

4.10.5. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

(1) *Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc LBN 100, 11.tabulas. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 11.tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.*

(2) *11.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.*

#### 4.11. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- a) **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.12. PRASĪBAS JAUNIZVEIDJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

(1) Dzelzavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas šādas minimālās platības jaunizveidojamām zemes vienībām savrupmāju apbūves teritorijā 1500m<sup>2</sup>.

(2) Pieļaujami šādi izņēmumi:

a) Noteiktās minimālās platības var samazināt tehniskas apbūves objektiem – inženierbūvēm, piemēram, mobilo sakaru torņiem, sūkņu stacijām, ūdensapgādes urbumiem u.c., ja to izbūvei, uzturēšanai funkcionāli nepieciešama maza platība;

b) Noteiktās minimālās platības var samazināt saimnieciskās apbūves un jauktas apbūves teritorijās objektiem, ja to izbūvei, uzturēšanai funkcionāli nepieciešama mazāka platība un ar to netiek pārkāpti šajos Apbūves noteikumos reglamentētie apbūvi raksturojošie rādītāji – apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija;

c) Dzelzavas pagasta padome var atļaut veidot jaunu zemes vienību ar mazāku platību, ja to paredz pievienot citai zemes vienībai, kā rezultātā izveidojas zemes vienība ar platību, un netiek pārkāptas šo Apbūves noteikumu prasības un arī atlikusī zemes vienības platība atbilst šo Apbūves noteikumu prasībām;

d) Noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības var samazināties, ja paredz atdalīt esošo ēku vai būvju uzturēšanai funkcionāli nepieciešamus zemes gabalus un ar to netiek pārkāpti šajos Apbūves noteikumos reglamentētie apbūvi raksturojošie rādītāji – apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija.

#### 4.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

##### 4.13.1. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Dzelzavas pagasta padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumu** noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedeģošiem materiāliem (LBN 201-96, 3.2.5.p.).

(5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

#### 4.13.2. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

(1) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju [sk. 3.zīmējumu];
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(6) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

(7) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālpilnplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

#### 4.13.3. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

##### 4.13.3.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

##### 4.13.3.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Dzelzavas pagasta izdotiem noteikumiem.

##### 4.13.3.3. MARKĪZES

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### 4.14. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTI

##### 4.14.1. APGAISMES ĶERMEŅI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

##### 4.14.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pagasta galvenā arhitekta akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Dzelzavas pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### 4.15. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

##### 4.15.1. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālplāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

##### 4.15.2. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) *Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām (LBN 100, 8.9.p.).*

(2) *Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām (LBN 100, 8.10.p.).*

(3) *Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa (LBN 100, 8.11.p.).*

(4) *110 kV slēgto apakšstaciju kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha (LBN 100, 8.12.p.).*

(5) *Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem (LBN 100, 8.13.p.).*

(6) *Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām (LBN 100, 8.19.p.).*

(LBN 100, 8.23.p.)

#### 4.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN CITIEM RISKĀ OBJEKTIEM

(1) Dzelzavas pagasta teritorijā atļauts būvēt tikai stacionāra tipa DUS un GUS atbilstoši vides prasībām no MK 16.05.2006. noteikumi Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemīņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.2);
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.3);
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57.p.2).

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā (LBN 100, 7.41.p.).

(4) Gāzes un degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- e) 25 m no rūpniecības būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

(6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzieni par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(8) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(9) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(10) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(11) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(12) Kaitīgo vielu izmešu pie zemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

#### 4.17. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM

##### 4.17.1. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no

saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.17.2. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

(2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

#### 4.17.3. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermām ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

(5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

- a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
- b) pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

(6) Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(7) Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

#### 4.18. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

(1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.

(2) Vienkāršotas rekonstrukcijas vai renovācijas ieceres dokumentācija jāizstrādā, ieceres ierosinātājam vienojoties ar atbildīgo projektētāju un jāiesniedz akceptēšanai Būvvaldē atbilstoši „Vispārīgo būvnoteikumu” prasībām.

(3) Valsts kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai remonts veicami tikai, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

(4) Kopīpašumā esošās ēkās atļauts veikt rekonstrukciju, restaurāciju vai remonta darbus bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem tikai tad, ja darbi neskar nesošus būvju elementus un citu kopīpašnieku ēkas daļas.

(5) Plānotie remontdarbi nav jāaskaņo ar Būvvaldi tikai tad, ja netiek skartas nesošās būvju konstrukcijas un remonts uzskatāms par kosmētisko remontu.

(6) Visos objektos, veicot rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus, jāievēro darba aizsardzības prasības, kā to nosaka MK 25.02.2003. noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

#### 4.19. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

(1) Teritorijas, ēkas un būves jāuztur kārtībā visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā atrodas šie objekti.

(2) Zaļajā zonā, zālajos aizliegts veikt jebkādas darbības, kas bojā zaļo zonu un apstādījumus: a) turēt un mazgāt automašīnas un citas tehniskas vienības;

b) spēlēt bumbu zālajos, kas nav speciāli šim nolūkam iekārtoti;

c) tīši izbradāt zālājus un braukt ar automašīnām, motocikliem vai citiem transporta līdzekļiem;

d) ganīt lopus.

#### 4.20. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAINAI

(1) Saskaņā ar Būvniecības likuma 17. Panta 1.punktu būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā maināms ēku, būvju vai telpu statuss.

(2) Lēmumu par ēku, būvju vai telpu statusa maiņu pieņem Dzelzavas pagasta padome, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam vai detālplānojumam – teritorijas atļautajai izmantošanai.

(3) Lēmumu pieņemšanai par ēku, būvju vai telpu statusa maiņu ieceres ierosinātājs pagasta padomē iesniedz šādus dokumentus:

a) iesniegumu;

b) īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājošus dokumentus;

c) ēku (telpu) inventarizācijas lietu;

d) paredzēto telpu izveides skices, kā arī jauna ieejas mezgla un nepieciešamības gadījumā – autostāvvietas izbūves skices;

e) ieceres saskaņojumus, kuru nepieciešamību nosaka Būvvalde ( ar ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas, kaimiņiem, kuru telpas piekļaujas projektējamajām telpām, Vides veselības centru, Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem u.c.)

(4) Par publiskām (sabiedriskām) telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos vai telpas cokola stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas (pagalma) un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, kā arī tad, ja iecerēto telpu izveidošanu dzīvojamās telpās pieļauj būvnormatīvi.

(5) Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības, sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).



(6) Pēc pozitīva Dzelzavas pagasta padomes lēmuma pieņemšanas atkarībā no ieceres „Vispārīgo būvnormatīvu” noteiktajā kārtībā izstrādājams ēkas vai telpu pārbūves tehniskais projekts un saņemama būvatļauja vai Būvvaldē iesniedzama vienkāršotas rekonstrukcijas vai vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte. Ieceres akcepts ir pamats pārbūvju veikšanai un izmaiņu izdarīšanai ēkas vai telpu inventarizācijas lietā.

(7) Pēc pārbūvju pabeigšanas nepieciešamības gadījumā tiek noformēts akts par ēkas (telpu) pieņemšanu ekspluatācijā, tiek saņemta Dzelzavas pagasta padomes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtībā), kā arī nepieciešamības gadījumā veiktas izmaiņas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanā.

(8) Par patvaļīgu ēku, būvju vai telpu statusa maiņu vainīgās personas saucamas pie administratīvās atbildības.

#### 4.21. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

(1) Jebkādu apbūves teritoriju attīstību plānot ar saudzīgu attieksmi pret ainavu, lai tās nebojātu skatus, nedegradētu ainavu, neveidotu vizuālas barjeras. Plānojot jaunas ēkas, būves vai apbūves teritorijas, pēc iespējas saglabāt esošās dabas bagātības (mežus, atsevišķi augošus kokus, alejas, pļavas u.c.) un kultūrainavu kopumā.

(2) Visi apstādījumi un atsevišķi augoši koki ar ainavisku, ekoloģisku vai kultūrvēsturisku nozīmi Dzelzavas pagasta teritorijā ir pagasta dekoratīvā vērtība un apstādījumu fonds.

(3) Ikviens fiziskā vai juridiskā persona ir atbildīga par savas zemes gabalā augošu apstādījumu apsaimniekošanu, kopšanu un aizsardzību. Teritorijā, kurā rit būvdarbi, par apstādījumu kopšanu un aizsardzību ir atbildīgs būvētājs.

(4) Zemes īpašnieku un lietotāju pienākumi ir:

a) Nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt apstādījumu kopšanu un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu aizaugšanu un pārpurvošanu.

b) Veicot būvniecības darbus, nepieļaut koku apbēršanu un sakņu atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot.

c) Nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un kaitīgām vielām.

(5) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju.

(6) Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no savā vai blakus zemes gabalā augoša koka.

(7) Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5,0m attālumā no blakus zemes gabala robežas, ābeles – vismaz 4,0m, plūmes un ķirši – vismaz 2,5m, ogu krūmi – vismaz 1,5m attālumā no blakus zemes gabala robežas. Šos attālumus var samazināt un kokus, krūmus vai dzīvžogus stādīt tieši uz robežas tikai rakstiski vienojoties ar blakus zemes gabala īpašnieku, lietotāju vai valdītāju.

(8) Savrupmāju un retinātu savrupmāju teritorijās dzīvžogus uz zemes gabalu robežas atļauts veidot līdz 1,60m augstus, rakstiski vienojoties ar blakus zemes gabala īpašnieku, lietotāju vai valdītāju.

(9) Daudzdzīvokļu ēku, sabiedriskās apbūves un jauktas apbūves teritorijās apstādījumi ierīkojami saskaņā ar akceptētu teritorijas labiekārtošanas projektu vai apzāļošanas plānu, ko saskaņo Būvvaldē.

(10) Jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas (apzaļumošanas) projektu Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

(11) Koku ciršanas kārtību reglamentē:

a) mežu teritorijās – MK 09.04.2002. noteikumi Nr.152 „Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs”;

b) ārpus mežu teritorijām – MK 29.08.2006. noteikumi Nr. 717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”

(12) Koku ciršanai nav nepieciešama atļauja, ja tiek izcirsti dabiski izauguši koki līdz 8cm diametrā (1.3m augstumā no zemes).

(13) Pagasta padomē jāsaskaņo atsevišķi augošu koku ciršana, kuru diametrs sastāda 75% no dižkoka izmēra.

#### 4.22. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

(1) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināms uz visām Dzelzavas pagasta apbūves teritorijām.

(2) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

(3) Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Projektu izstrādā arhitekts, ainavu arhitekts, vides dizaina vai cits attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

(4) Teritorijas labiekārtojumā un elementos izmantot tikai videi draudzīgus, ekoloģiski tīrus materiālus. Aizliegts izmantot azbestu saturošus materiālus.

(5) Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem reglamentē MK 07.06.2005. noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”.

(6) Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas. Reklāmas vai informācijas objektus Dzelzavas pagasta teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.

(7) Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, Būvvaldē jāiesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošie dokumenti, novietnes plāns, paskaidrojuma raksts, reklāmas objekta projekts, izstrādāts mērogā ar pietiekošu detalizācijas pakāpi, kurā norādīts krāsu risinājums, pielietotie materiāli, projekta autors. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.

(8) Saistošie noteikumi attiecībā uz reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu pašvaldības teritorijā, kas tiks apstiprināti pēc pagasta teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, netiks uzskatīti par grozījumiem plānojumā. Tie būs jāņem vērā reklāmas vai informācijas objektu izvietotājiem.

#### 4.23. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

(1) Dzelzavas pagasta plānojums nenosaka īpašas prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai. Specifiskās prasības noteiktas 4.7.1. sadaļā

(2) Zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir zināt par tā īpašumā vai lietojumā esošo īpaši aizsargājamo dabas objekta vai teritorijas esamību, iepazīties ar Latvijas tiesību aktiem, kas regulē attiecīgā īpaši aizsargājamo dabas objekta vai teritorijas izmantošanu un aizsardzību.

(3) Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību nosaka valsts tiesību akti – LR Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (03.02.1993.), Ministru kabineta noteikumi Nr. 415 (22.07.2003.) “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas

noteikumi”, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

- (4) Zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir ievērot valsts un pašvaldības noteiktos tiesību aktus, kas regulē īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu.

#### 4.24. TAUVAS JOSLA

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu.
- 2) *Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.*
- 3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*
- 4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*
- 5) *Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un tiesību akti.*
- 6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:*
  - *kājāmgājējiem;*
  - *zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;*
  - *robežapsardzībai;*
  - *vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.*
- 7) *Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:*
  - *laivu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
  - *laivu pārziemošana, būve un remonts;*
  - *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.*
- 8) *Dabiskās tauvas joslas platums ir:*
  - *gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;*
  - *gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.*
- 9) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*
  - *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;*
  - *gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.*
- 10) *Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 8.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.*
- 11) *Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuvju tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.*

- 12) *Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.* (ZL, 9.p.)

- 13) *Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.*

Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģošanai. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.

(CL, 1118.p.)

#### 4.25. AIZSARGJOSLAS

- (1) Aizsargjoslas Dzelzavas pagasta pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktas ar 11.07.1997.LR likuma „Aizsargjoslu likums” un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atbilstošajām aizsargjoslu noteikšanas metodikām.
- (2) Dzelzavas pagasta teritorijā tiek izdalīti šādi aizsargjoslu veidi:
- a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
  - 2) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
  - 3) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
  - 4) aizsargjoslas ap purviem;
- b) ekspluatācijas aizsargjoslas:
- 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
  - 2) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru līnijām,
  - 3) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
  - 4) siltumtīklu aizsargjoslas,
  - 5) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
  - 6) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
  - 7) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
- c) sanitārās aizsargjoslas:
- 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
  - 2) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- d) drošības aizsargjoslas:
- 1) aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem.
- (3) Aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipi tiek reglamentēti Aizsargjoslu likuma 33.pantā.
- (4) Vispārīgie īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās tiek reglamentēti Aizsargjoslu likuma 35.pantā.
- (5) Aprobežojumu ierakstīšana zemesgrāmatā tiek regulēta Aizsargjoslu likuma 60.pantā.
- (6) Aizsargjoslu uzturēšana tiek reglamentēta Aizsargjoslu likuma 61.pantā.

(7) Aizsargjoslu datu bāzes uzturēšana un aizsargjoslu reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reglamentēta Aizsargjoslu likuma 62.pantā.

(8) Aizsargjoslu stāvokļa kontrole tiek reglamentēta Aizsargjoslu likuma 64.pantā.

#### 4.25.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

##### a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

(1) Dzelzavas pagasta pašvaldības teritorijā minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

- 1) lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):
  - a) 25-100 km garām upēm – Liedei 60km ( pašvaldības teritorijā 38,7km)- ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā,
  - b) 10-25 km garām upēm – Apīņupīte 13 km (pašvaldības teritorijā 3,3 km) ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā,
  - c) līdz 10 ha lieliem ezeriem – Bakānu 7,6 ha un Lūšu ezers ne mazāk kā 10 m plata josla,
- (2) Aizsargjoslas virszemes ūdensobjektiem regulē LR MK 04.08.1998. noteikumi Nr.284 „Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma 7.pants un 37.pants, kas nosaka aprobežojumus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās.

##### b) Aizsargjoslas ap purviem

(1) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

- 1) *par 100 ha lielākām platībām – Zosu un Olgas purvi 50 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.*

(2) Purva robežu nosaka mežierīcības projektā.

##### c) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

(1) Dzelzavas pagasta pašvaldības teritorijā tiek noteikta aizsargjosla ap visiem kultūras pieminekļi lauku apvidos 500m. Paskaidrojuma rakstā 3.6.2.1. tabula „Valsts nozīmes aizsargājami kultūras pieminekļi”.

(2) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas pamatojoties uz LR MK 15.07.2003. noteikumiem Nr. 392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” un Aizsargjosla likuma 8.panta un 38. Panta, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem.

##### d) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka:

- 1) stingra režīma aizsargjoslu, ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi:
  - 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
  - 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 1,0-10 m,
  - 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 10-20 m,
  - 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir lielāks par 20 m;

- 2) bakterioloģisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
  - 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
  - 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- 3) ķīmisko aizsargjoslu, to aprēķinot tā, lai nodrošinātu, ka ķīmiskais piesārņojums ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nav iespējams.  
Noteikt ķīmisko aizsargjoslu – 665m urbūmam ” Centra aka”, 420m urbūmiem “Kroņmuiža”, „ Viegļtveideres” , 705m urbūmam „ Sniķergarzaki”, 755m urbūmam „ Bučauska”, 575m urbūmam „Strūgas” , 680m urbūmam „ Krampāni”, 625m urbūmam „ Zīles”, 290m urbūmam „ Mežļaides” .

(2) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

(3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, tās saskaņojot ar Valsts Ģeoloģijas dienestu un Valsts Vides veselības centra pilsētas (rajona) nodaļu.

(4) Ap virszemes ūdens ņemšanas vietu, arī ūdeni pievadošu kanālu nosaka:

- 1) stingra režīma aizsargjoslu ūdenstecēm:
  - uz augšu pa straumi – ne mazāk par 200 m,
  - uz leju pa straumi – ne mazāk par 100 m,
  - gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā,
  - gar ūdens ņemšanas vietas pretējo krastu: pie ūdensteces platuma mazāka par 100 m – joslu visa ūdens akvatorija platumā ietverot pretējo krastu 50 m platumā no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā; pie ūdensteces platuma lielāka par 100 m – ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu,
  - līčveida ūdensteces iecirknim – joslu visa līča akvatorija platumā un ne mazāk kā 100 m platu joslu ap to;
- 2) stingra režīma aizsargjoslu ūdenstilpēm:
  - ne mazāk kā 100 m platu ūdens akvatorija joslu uz visām pusēm,
  - gar ūdens ņemšanas vietai piegulošo krastu – ne mazāk kā 100 m platu joslu no ūdens malas vasaras un rudens mazūdens periodā ezerā vai pie normāla līmeņa ūdenskrātuvē;
- 3) bakterioloģisko aizsargjoslu;
- 4) ķīmisko aizsargjoslu.

#### 4.25.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

##### a) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

(1) *Gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:*

- 1) *pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);*
- 2) *lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:*
  - a) *valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m,*
  - b) *valsts 1.šķiras autoceļiem – 60 m,*
  - c) *valsts 2.šķiras autoceļiem – 30 m,*

d) pašvaldības ceļiem -

30 m.

Saraksts šo noteikumu 6.14. sadaļā

3) aizsargjosla dzelzceļa līnijai Pļaviņas – Vecumi ir abpus ceļam no ārējās sliedes 100m plata .

(2) Būvlaidi gar valsts autoceļu nosaka ar detālpilnvarojumu vai atbilstoši VAS „Latvijas „valsts ceļi” prasībām.

(3) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas pamatojoties uz LR MK 10.04.2001. noteikumiem Nr.162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, LR MK 15.02.1998. noteikumi Nr. 457 „Dzelzceļa aizsargjoslas noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma 13.panta un 42. Panta, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem.

b) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

(1) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

a) pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizācijām , elektronisko sakaru tīklu gaisvada līnijām 2,5m no ass;

b) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm

3m attālumā no pastiprināšanas punkta

c) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4m 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

d) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4m 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

e) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem 1m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

f) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm 2,5m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

(2) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem minimālos platumus nosaka pamatojoties uz LR MK 19.08.2003. noteikumiem Nr. 465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma 14.pantu un 43.pantu, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem

c) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

(1) *Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:*

1) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai ar nominālo spriegumu:*

- līdz 20 kilovoltiem – 10 m,
- no 20 līdz 110 kilovoltiem – 20 m,
- virs 110 kilovoltiem – 30 m;

2) *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai ar nominālo spriegumu:*

- līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m,
- no 20 līdz 110 kilovoltiem – 4,0 m,
- virs 110 kilovoltiem – 8,0 m;

- 3) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass;*
- 4) *gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;*
- 5) *ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1,0 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

(2) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosaka pamatojoties uz LR MK 20.10.1998. noteikumiem Nr.415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" un Aizsargjoslu likuma 16.pantu un 45.pantu, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem.

e) Siltumtīklu aizsargjoslas

(1) Siltumtīklu aizsargjoslas veido gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas.

(2) Siltumtīklu aizsargjoslas nosaka pamatojoties uz LR MK 20.10.1998. noteikumi Nr. 416 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma 17.pantu un 46.pantu, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar siltumtīkliem.

f) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1) *Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē astoņu līdz desmit metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.*

2) Aizsargjoslas gar :

- *ja ūdensnotekas un ūdenstilpnes krastu veido aizsargdambis 5m(no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes)*
- *Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektors 8m (uz katru pusi no kolektora ass līnijas)*
- *ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām 20m*
- *ap hidrometriskajiem posteņiem 5m (no būves ārējās malas)*

3) *Aizsargjoslā darbus veic, ievērojot prasības. Kas noteiktas normatīvajos aktos, kuri regulē attiecīgo jomu.*

4) *Aizsargjoslu uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Aizsargjoslas stāvoklis atbilstoši kompetencei kontrolē lauku atbalsta dienesta reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, Aiviekstes meliorācijas sistēmu valsts pārvalde un Valsts meža dienests.*

5) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka pamatojoties uz LR MK 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” un Aizsargjoslu likuma 18.pantu un 47. Pantu, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.



f) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

(1) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumā – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas 2 metru dziļumā – 5,0 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada malas.

(AL, 19.p.2)

(2) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka pamatojoties uz LR MK 10.10.2006. noteikumiem Nr. 833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” un Aizsargjoslu likuma 19.panta un 48.panta, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.

g) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

(1) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1,0 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas (AL, 20.p.2).

(2) Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder:

- globālās pozicionēšanas tīkla punkti,
- triangulācijas tīkla punkti,
- poligonometrijas tīkla punkti,
- nivelēšanas tīkla punkti,
- gravimetriskā tīkla punkti,
- astronomisko novērojumu punkti.

(3) Informācija par ģeodēziskajiem punktiem, to atrašanās vietām un zīmju konstrukciju glabājas Valsts zemes dienesta Nacionālās mēriecības centra datu bāzē un rajona nodaļā.

(4) Aizsargjoslas veids un lielums atkarīgs no ģeodēziskās zīmes konstrukcijas, ārējā noformējuma un atrašanās vietas. Aizsargjoslā ietilpst punkta centrs un visi ārējā noformējuma elementi. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslas apvidū nenorobežo.

(5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās.

(6) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.

(7) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

h) Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, ap gāzes noliktavām un krātuvēm

Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

- 1) ap gāzes vadu iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- *ap gāzes uzpildes stacijām (GUS) – 100 m,*
- *ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 m,*
- *ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 m,*
- *ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) –60 m,*
- *ap sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes balonu noliktavām – 10 m,*
- *ap sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m,*
- *pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam –4,0 m no zemējuma kontūra.*

(AL, 22.p.2)

(3) Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

#### 4.25.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

(1) Sanitārās aizsargjoslas rūpniecības, komunālajiem un noliktavu objektiem *parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas* (LBN 100, 2.4.p.).

(2) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus* (LBN 100, 2.6.p.).

(3) *Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus* (LBN 100, 4.4.p.).

(4) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsaparavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.

##### a) Aizsargjoslas ap kapsētām

(1) *Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas Mierkalna, Biksenes un Balvānīcu kapsētām. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m* (MKN 502, p.2(29.12.1998)).

(2) *Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos* (MKN 502, p.4(29.12.1998.)).

(3) Aizsargjoslas ap kapsētām nosaka pamatojoties uz LR MK 29.12.1998. noteikumiem Nr.502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma 25. pantu un 52.pantu, kas nosaka aprobežojumus aizsargjoslās ap kapsētām.

##### c) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

(1) Aizsargjoslu platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvei Skuķi – 100 m.

(2) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

1) *atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm Dzelzavā un Aizpurvē – 100 m;*

(3) Aizsargjoslas pa atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 28.pantu un 55.pantu, kas nosaka šo teritoriju aprobežojumus.

#### 4.26. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Būvtiesību īstenošanas kārtību (visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanu un būvdarbu veikšanu, kā arī minēto procesu norises kārtību) nosaka Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citi normatīvie akti.

##### 4.26.1. BŪVNICĪBAS IEROSINĀŠANA

- (1) Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, nomnieks, lietotājs vai viņu pilnvarota persona (projekta vadītājs). Uz pilnvaroto personu (projekta vadītāju) attiecas visi noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.
- (2) Iecerētās būvniecības gadījumā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu–uzskaites karti un šādus dokumentus:
  - a. zemes gabala robežu plānu;
  - b. īpašumtiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošus dokumentus;
  - c. ēku/ būvju rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu;
  - d. gadījumos, kad iecerēts projektēt sabiedriski nozīmīgu objektu - būvniecības ieceres skici.
- (3) Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam un detālplānojumam (un šiem Noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.
- (4) Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu nepieciešama būvniecības publiskā apspriešana, Būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu.

##### 4.26.2. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA

- (1) Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
  - a. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
  - b. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
  - c. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- (2) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai Būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.
- (3) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs Būvvalde iesniedz:
  - a. apliecinājuma karti;
  - b. paskaidrojuma rakstu;
  - c. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
  - d. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
  - e. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, uzrādot dokumentu oriģinālus;
  - f. mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
  - g. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
- (4) Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas Būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.

#### 4.26.3. BŪVPROJEKTĒŠANA

- (1) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošas būves vai ainavas elementi.
- (2) Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami:
  - a. pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;
  - b. mazākai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;
  - c. sezonas būvēm - nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;
  - d. gadījumos, kad netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, kad nav nepieciešams būvniecības iesniegums – uzskaitē karte (šo noteikumu 4.3. sadaļas (2). punktā minētajos gadījumos).
- (3) Ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža Būvvalde akceptē ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu.
- (4) Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz Būvvalde. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts Būvvaldē.
- (5) Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīdus gadījumos pasūtītājam, Būvvaldei vai citai kompetentai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīzi veic juridiskā persona, kura saņēmusi licenci uzņēmējdarbībai būvniecībā attiecīgajā jomā, vai fiziskā persona, kura saņēmusi sertifikātu attiecīgajā jomā.
- (6) Būvprojekta ekspertīze pirms būvprojekta akceptēšanas ir obligāta Būvniecības likuma 20. pantā un „Vispārīgo būvnoteikumu” (MK 01.04.1997. noteikumi Nr.112) 59. punktā noteiktajos gadījumos.
- (7) Ja būvdarbi nav uzsākti, akceptētā būvprojekta derīguma termiņš ir 2 gadi.

#### 4.26.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA, BŪVNICĪBA UN ĒKU, BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- (1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem Būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6. pantu izsniegtu būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.
- (2) Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz Būvvaldē šādus dokumentus:
  - a. būvatļaujas pieprasījumu;
  - b. akceptētu būvprojektu;
  - c. zemes gabala īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinājošus dokumentus;
  - d. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu. Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
  - e. līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
  - f. būvdarbu žurnālu, kura veidu apstiprina ekonomikas ministrs vai cita institūcija;
  - g. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.
- (3) Ja paredzēta sabiedriski nozīmīga būve vai būvobjekts ir kultūras piemineklis, vai būvdarbi veicami sarežģītos apstākļos, Būvvalde, lemjot par būvatļaujas izsniegšanu, var pieprasīt no pasūtītāja papildu dokumentus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.
- (4) Būvatļauju izsniedz uz Būvvaldes noteikto laiku, kas nav mazāks par 1 gadu (3 gadiem). Ja mainās pasūtītājs, būvētājs vai būvuzņēmējs, būvatļauja pārreģistrējama Būvvaldē, un Būvvalde var lemt par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām.
- (5) Specializētās būvniecības gadījumā saskaņā ar Būvniecības likuma 6. pantu saņemtā būvatļauja reģistrējama Būvvaldē līdz būvdarbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc tās izsniegšanas. Bez Būvvaldes atzīmes par reģistrāciju būvatļauja nav derīga.

- (6) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkārus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi.
- (7) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi.
- (8) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.
- (9) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
  - a. akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
  - b. būvatļaujas kopija;
  - c. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
  - d. būvdarbu žurnāls;
  - e. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
  - f. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
  - g. kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- (10) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
  - a. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
  - b. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
  - c. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
  - d. būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus, ja tie reģistrēti Būvvaldē;
  - e. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
  - f. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
  - g. būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
- (11) Pieņemšanas komisija aktu sastāda vismaz 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.
- (12) Ēkas vai būves pieņemšanu ekspluatācijā reglamentē 13.04.2004. MK noteikumi Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

#### 4.26.5. BŪVJU NOJAUKŠANA

- (1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
- (2) Būvi, kas nav kultūras pieminekļi, nojauc, pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz būves nojaukšanas iesniegumu, nepieciešamības gadījumā - būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- (3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- (4) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- (5) Ja ēkas, būves nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” teritoriālo nodaļu.

#### 4.26.6. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNIECĪBAS NOVĒRŠANAI

- (1) Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Dzelzavas pagasta pašvaldības padomes Administratīvajai komisijai.
- (3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Dzelzavas pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- (4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - a. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
  - b. institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.

- (5) Ja pieņemts Dzelzavas pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

#### 4.27. PASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

- (1) Detālplānojumu izstrādā Dzelzavas pagasta plānojumā noteiktajām teritorijām, kā arī Latvijas valsts tiesību aktos noteiktajos gadījumos.
- (2) Detālplānojumos, ņemot vērā Dzelzavas pagasta teritorijas plānojuma prasības, precizē:
- teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (-as);
  - zemes vienību un viensētu pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
  - zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;
  - būvlaides (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;
  - ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
  - inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu;
  - piebraucamos ceļus un ielas, uzņēmumu ceļus un māju ceļus, automašīnu apstāšanās un stāvēšanas vietas, kā arī autostāvvietas;
  - aizsargjoslas;
  - citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.
- (3) Dzelzavas pagasta teritorijā nepieciešama detālplānojuma izstrādes gadījumā, ja zemes vienības sadalīšanas projekts nenodrošina pietiekošu detalizācijas pakāpi atbilstoši šo noteikumu 4.5. punkta prasībām;
- (4) Vispārējo kārtību detālplānojumu izstrādei, to sastāvdaļām, sabiedriskajai apspriešanai un spēkā stāšanās procedūrai nosaka Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

#### 4.28. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTU, KURA PAPILDINĀJUMI NAV GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

- (1) Teritorijas plānojuma izstrādāšanas brīdī Dzelzavas pagastā nav spēkā esošu detālplānojumu, tāpēc šāds saraksts netiek pievienots.
- (2) Apstiprināto detālplānojumu saraksts, kas tiks pievienots Dzelzavas pagasta teritorijas plānojumam, netiks uzskatīts par grozījumiem Dzelzavas pagasta teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

#### 4.29. MINIMĀLIE ATTĀLUMI NO VETERINĀRĀS UZRAUDZĪBAS OBJEKTIEM

- (1) Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

- līdz mājlopu fermām:
  - cūku fermām:
 

- ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā –	500 m,
- ar gada apgrozību 12-54 tūkst.cūku gadā –	1500 m,
  - govju fermām – 300 m,
  - aitu fermām – 300 m,
  - kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
  - putnu fermām – 300 m,
  - zirgu fermām – 100 m;
- līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;
- līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
- līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
- līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100m;
- līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m.

- (2) Jāievēro šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

- līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
  - līdz putnu novietnēm – 500 m.
- (3) Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:
- līdz automaģistrālēm – 300 m,
  - līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
  - līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
  - līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 300 m.
- (4) Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.
- (5) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.
- (6) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m.
- (7) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:
- no govju fermas - līdz putnu fermai – 200 m,  
- līdz cūku, zirgu fermai – 150 m,  
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
  - no cūku fermas - līdz putnu fermai – 200 m,  
- līdz govju, zirgu fermai – 150 m,  
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
  - no aitu fermas - līdz putnu fermai – 200 m,  
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 150 m,  
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
  - no zirgu fermas - līdz putnu fermai – 200 m,  
- līdz govju, cūku fermai – 150 m,  
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
  - no putnu fermas - līdz putnu fermai – 200 m,  
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 200 m,  
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
  - no kažokzvēru fermas un trušu fermas - līdz putnu fermai – 1500 m,  
- līdz govju, zirgu fermai – 1500 m,  
- līdz kažokzvēru, trušu fermai – 100 m.
- (8) Jāievēro šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:
- līdz putnu fermai – 1500 m,
  - līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
  - līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.
- (9) Jāievēro šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:
- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
  - līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
  - līdz autoceļiem – 500 m.
- (9) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var radīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

## 5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

### 5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

(1) **Apbūves noteikumu** prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m<sup>2</sup> stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

a) tirdzniecības objektos uz 10 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu platības –	1
b) restorānos, kafējnīcās uz 100 vietām –	15
c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām –	1
d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem –	15
e) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:	
1) pludmalēs un atpūtas zonās	20
2) mežaparkos	10
3) īslaicīgas atpūtas objektos	15
f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām –	1

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās (RR, RT) pamato ar detālplānojumu.

### 5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup> (LBN 100, 7.35.p.).

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m<sup>2</sup>.

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.



### 5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji, m<sup>2</sup> uz vienu vieglo automašīnu (LBN 100, 7.35.p.):

- viestāvu 30,
- divstāvu 20,
- trīsstāvu 14,
- četrstāvu 12,
- piecstāvu 10.

### 5.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par (LBN 100, 7.36.p.):

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

### 5.5. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

## 6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 6.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzS)

#### 6.1.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamās apbūves zona (DzS)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

#### 6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamajās apbūves teritorijās (DzS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām – vietējas nozīmes:
  - ārstniecības iestāde,
  - sociālās aprūpes iestāde,
  - pirmsskolas bērnu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, – vietējas nozīmes:
  - ārstniecības iestāde,
  - sociālās aprūpes iestāde,
  - pirmsskolas bērnu iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - sporta un atpūtas objekts,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

##### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:	
savrupmājai –	2500 m <sup>2</sup> ,
katrai no dvīņu mājām –	1250 m <sup>2</sup> .

##### c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 15 m.

##### d) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m [sk. 4.zīmējumu]. Šo

augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

e) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības* (LBN 209, 3.1.3.p.).

f) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

g) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.).

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

h) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

i) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) *Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

j) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

k) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

l) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

m) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.

n) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

### 6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

### 6.1.4. IZŅĒMUMI

### 6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.2. LAUKU APBŪVES TERITORIJA (DzL)

## 6.2.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos lauku apbūves teritorija (DzL)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

## 6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauku apbūvei (DzL), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- sporta un atpūtas objekts,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- vieglās rūpniecības uzņēmums, ja to pamato ar detālplānojumu,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m<sup>2</sup>.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 30 m.d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

e) Maksimālais stāvu skaits: 3.f) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

g) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 10 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

h) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

i) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

j) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

Ierīkojot savrupmājas vai dvīņu mājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

## 6.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

## 6.2.4. IZŅĒMUMI

## 6.2.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

### 6.3.DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD)

#### 6.3.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

#### 6.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
  - pārvaldes iestāde,
  - kultūras iestāde,
  - ārstniecības iestāde,
  - sociālās aprūpes iestāde,
  - nevalstiskas organizācijas iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - darījumu iestāde,
  - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - pārvaldes iestāde,
  - kultūras iestāde,
  - ārstniecības iestāde,
  - sociālās aprūpes iestāde,
  - nevalstiskas organizācijas iestāde,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - darījumu iestāde,
  - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 6000 m<sup>2</sup>.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m.

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m.

f) Maksimālais stāvu skaits:

5.

g) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

h) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

i) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.*

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

j) Attālums starp dzīvojamajām mājām

*Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).*

k) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1. un 6.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

l) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fiziskās nodarbībām – 10-40 m  
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,



- *suņu pastaigai* – 40 m,
- *autostāvvietām* – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) *Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.*

(LBN 100, 3.5.p.)

### 6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

#### a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

#### b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

### 6.3.4. IZŅĒMUMI

### 6.3.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

#### 6.4. DZELZAVAS PILS TERITORIJA

##### 6.4.1. DEFINĪCIJA

DZELZAVAS PILS KOMPLEKSA TERITORIJA (**PILS**) nozīmē Dzelzavas pils kompleksa teritorija, lai saglabātu Dzelzavas ciema vēsturisko apbūvi, lai saglabātu Dzelzavas pils kultūrvēsturisko ansambli, nodrošinot tā aizsardzību un atjaunošanu.

##### 6.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### a) Atļautā izmantošana

Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā.

##### 6.4.3. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Papildus Dzelzavas pils kompleksa teritorijā:

- 1) Dzelzavas pils kompleksa teritorijā jaunu ēku un būvju būvniecība iespējama tikai pēc teritorijas detālā plāna izstrādes. Pieļaujama pils kompleksa ēku rekonstrukcija un renovācija saskaņā ar likumu *Par kultūras pieminekļu aizsardzību (12.02.1992./ un MK noteikumiem nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 28.08.2003./*
- 2) Projektējot un veicot ēku un būvju rekonstrukcijas un renovācijas pasākumus, jāievēro LR būvniecības likumdošana, pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- 3) Ja valsts ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības un citu valsts un pašvaldību institūciju prasību īstenošanai nepieciešama kultūras pieminekļa pārveidošana, kultūras pieminekļa īpašnieks /valdītājs/ to saskaņo ar inspekciju.
- 4) Kultūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveido kultūras pieminekli un nesamazina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša inspekcijas atļauja. Desmit dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski informē inspekciju, ja inspekcijas izdotajos norādījumos nav noteikts citādi.

6.5. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA (JC)

## 6.5.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JC)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMIa) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JC), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- kultūras iestāde,
- zinātnes iestāde,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- reliģiska iestāde,
- sporta un atpūtas objekts,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m.d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

f) Maksimālais stāvu skaits: 3,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.g) Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1., 6.2. un 6.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

## 6.5.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

## 6.5.4. IZŅĒMUMI

## 6.5.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Papildus Dzelzavas pils kompleksa teritorijā:

- 1) Teritorija izmantojama valsts un pašvaldības, izglītības, kultūras, darījumu iestāžu, vajadzībām.
- 2) Pagasta teritorijas plānojums neparedz Dzelzavas pils kompleksa teritorijā jaunu ēku un būvju izbūvi. Pieļaujama pils kompleksa ēku rekonstrukcija un renovācija saskaņā ar likumu *Par kultūras pieminekļu aizsardzību (12.02.1992.)*.
- 3) Projektējot un veicot ēku un būvju rekonstrukcijas un renovācijas pasākumus, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.

6.6. DARĪJUMU UN SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (JR)

## 6.6.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JR)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes. Pieļaujama dzīvojamās apbūves izvietošana, to pamatojot ar detālplānojumu.

## 6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JR), ir:

- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženierkomunikāciju objekts,
- pārvaldes iestāde,
- zinātnes iestāde,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
  - savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m.d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

*Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).*

6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.6.4. IZŅĒMUMI

6.6.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.7. RAŽOŠANAS UN TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA (RR)

## 6.7.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorija (RR)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

## 6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorija (RR), ir:

- vispārīgās rūpniecības uzņēmums,
- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- ferma,
- sēņu audzētava,
- veterinārā iestāde,
- degvielas uzpildes stacija,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženierkomunikāciju objekts
  
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m.d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

*Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).*

## 6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā ;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

6.7.4. IZŅĒMUMI

6.7.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



6.8. RAŽOŠANAS, DARĪJUMU UN TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (RT)

## 6.8.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorija (RT)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

## 6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorija (RT), ir:

- inženierkomunikāciju objekts,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,  
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

e) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

*Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).*

## 6.8.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.12.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekupagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.12.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

c) Dzīvoklis

Papildus 6.12.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.8.4. IZŅĒMUMI

6.8.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.9. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS UN TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (RL)

6.9.1. DEFINĪCIJAS

**Apbūves noteikumos inženiertehniskās infrastruktūras un tehnisko objektu apbūves teritorijas (RL)** nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes inženiertehniskās infrastruktūras un tehnisko objektu apbūves teritorijās (RL), ir:

- pagasta grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

.)

a) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktvēm

*Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ (LBN 100, 8.21.p.).*

6.9.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- 4) kuras izvietojumu akceptē VAS „Latvijas valsts ceļi”.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.

6.9.4. IZŅĒMUMI

6.9.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.10. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOSACĪJUMIEM(Z)

## 6.10.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (Z)** nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

## 6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Darbības lauks

Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (Z), ietver:

- 1) **Parku, skvēru, labiekārtotu apstādījumu teritorijas (ZA)**, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- 2) **Dabas teritorijas (ZD)**, t.i. sabiedrībai pieejamu saglabātu dabas teritoriju ar potenciālu un sekmētu tā izmantošanu tūrismā un rekreācijā, attīstītu daudzfunkcionālu lauksaimniecību
- 3) **Tūrisma un rekreācijas teritorijas (ZP)**, t.i., sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- 4) **Kapsētu teritorijas,(ZK)**, t.i. sabiedrībai pieejamu un piemērotu vietējo iedzīvotāju apbedīšanai.
- 5) **Periodiski aplūstošās teritorijas (ZŪ)**, t.i., sabiedrībai periodiski pieejamas ūdenstilpnes un ūdenstece.

b) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (Z) izņemot periodiski aplūstošās teritorijas (ZŪ), kurās kategoriski aizliegts veikt būvniecības darbus, kas paredzēta cilvēku dzīvošanai, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

(2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība : 0,5 ha.

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 100, 2.tabula).

e) Maksimālais stāvu skaits:

2.

f) Prasības gājēju celiņiem

(1) *Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem (LBN 100, 5.11.p.).*

(2) *Jaunu celiņu klātnei koplietošanas zaļo stādījumu teritorijā atļauti dažādi segumi.*

g) Peldvietu iekārtošanas noteikumi

(1) *Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".*

(2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).*

(3) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MKN 300, 8.p.).*

(4) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).*

(5) *Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).*

(6) *Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).*

(7) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).*

(8) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).*

(9) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).*

(10) *Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).*

(11) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).*

(12) *Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).*

(13) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).*

(14) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).*

h) Prasības teritorijai ar īpašiem nosacījumiem ierīkošanai un uzturēšanai

(1) *Sabiedrisko apstādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām (LBN 100, 5.10.p.).*

(2) *Apstādījumu, mežaparku (izņemot aizsargstādījumus) un pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu atklāto telpu izbūves teritorijā pagasta administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā šīs teritorijas īpašnieks.*

(3) *Aizsargstādījumus ierīko un uztur kārtībā ar aizsargjoslām nodrošināmo objektu īpašnieki.*

(4) *Dabas liegumu teritoriju ierīkošanas un uzturēšanas kārtību nosaka likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām .*

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Saimniecības ēka ierīkojama saskaņā ar detālplānojumā noteiktām prasībām.

6.10.4. IZŅĒMUMI

6.10.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.11. LAUKSAIMNIECISKĀS TERITORIJAS

## 6.11.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos lauksaimnieciskās teritorijas: Nacionālās nozīmes īpaši vērtīgās lauksaimniecības zemes (LS-1), Rajona nozīmes īpaši vērtīgās lauksaimniecības zemes (LS-2), Meliorētās lauksaimniecības zemes (LS-3), Lauksaimniecības zemes (LS-4) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība (dīķsaimniecība) un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību un mazaizsaimniecību teritorijas.**

## 6.11.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes lauksaimnieciskās teritorijās (LS), ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma,
- viensēta (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) Lielsaimniecību teritorijās (zemes kvalitatīvais novērtējums ir 51 balle un vairāk) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 10 ha.

(2) Mazsaimniecību teritorijās (zemes kvalitatīvais novērtējums ir 50 balles un mazāk) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.

c) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām)1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujama dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

6) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.d) Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
- 40-50 aitu uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,
- 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai – 1,0 ha ganības.

e) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.16.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

f) Noteikumi izmantošanai

- Lauksaimniecības zemes transformācija citos zemes izmantošanas mērķos veicama atbilstoši MK noteikumiem Nr. 619, „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļauju” („20.07.2004.).
- Vizuāli augstvērtīgo ainavu zemju transformācijas gadījumā jāizstrādā ainavu dizaina plāns.
  - Nacionālās nozīmes zemes transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas tiem nacionālās nozīmes zemes lauksaimniecības zemju pierobežniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes.
  - Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālās nozīmes lauksaimniecības zeme netiktu dalīta par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

g) Citi noteikumi

- Augstvērtīgo meliorēto lauksaimniecības zemju zemes īpašnieki un nomnieki nedrīkst pieļaut augsnes auglības samazināšanos.
- Meliorētas teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.
- Meliorētās teritorijās pamatojoties uz likumu “*Par meliorāciju*” un “*Aizsargjoslu likumu*” servituti tiek noteikti 3m platās joslās abās pusēs meliorācijas grāvjiem.



- Zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jāievēro valsts, valsts nozīmes, pašvaldības, koplietošanas vai viena īpašuma meliorācijas sistēmu izmantošanā, kopšanā un saglabāšanā prasības, ko nosaka MK 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi..
- derīgo izrakteņu ieguvu drīkst uzsākt atbilstoši likumam “Par zemes dzīlēm” (21.05.96.) un MK noteikumiem (Nr.239.) “Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi” (08.08.97.).
- Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās, atbilstoši pagasta apbūves noteikumiem, pieļaujama pagaidu būvju izbūve

### 6.11.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

#### a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.

#### b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

#### c) Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

### 6.11.4. IZŅĒMUMI

**Augļu dārzi (LS-5)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un pagaidu būvju izbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi vienas ģimenes vajadzībām.

#### a) Atļautā izmantošana

Personīgo palīgsaimniecību teritorijas atļauts izmantot pagaidu būvju celtniecībai, zemkopības un augļkopības produkcijas ražošanai, rekreācijai.

#### c) Noteikumi izmantošanai

- Izmantojot zemi, jāievēro personīgo palīgsaimniecību zemju izmantošanas noteikumi.
- Teritorijā, atbilstoši pagasta apbūves noteikumiem, pieļaujama pagaidu būvju (siltumnīcu, u.c.) izbūve.

### 6.11.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.12. MEŽSAIMNIECISKĀS TERITORIJAS

## 6.12.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos mežsaimnieciskās teritorijas (MS)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

6.12.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMIa) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes mežsaimnieciskās teritorijās (MS), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- viensēta,
- pansija,
- viesu maja,
- sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Noteikumi viensētām1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

- 6) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

c) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.15.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

d) Citi noteikumi

- Mežsaimniecībā izmantojamās zemes transformācija citos zemes izmantošanas mērķos veicama atbilstoši MK28.09.2004. noteikumiem Nr.806, „Meža zemes transformācijas noteikumi” .
- Aizliegta aizsargājamo mežu transformācija citos zemes izmantošanas mērķos.
- Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās derīgo izrakteņu ieguvī drīkst uzsākt atbilstoši likumam “*Par zemes dzīlēm*” (21.05.96.) un LR MK 24.04.2007. noteikumi Nr.280 „*Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība*”.
- Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās, atbilstoši pagasta apbūves noteikumiem, pieļaujama pagaidu būvju izbūve

### 6.12.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai mežstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

c) Sporta būve

Papildus 6.11.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

### 6.12.4. IZŅĒMUMI

### 6.12.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.13. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS UN ATRADNES

## 6.13.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un atradnes: kūdras ieguves teritorijas(KK) un smilts-grants ieguves teritorijas(KS)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība.

## 6.13.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un atradnes (KK) un (KS), ir:

- derīgo izrakteņu ieguve;
- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

b) Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei

- Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši likumam “*Par zemes dzīlēm*” (21.05.96.) un LR MK 24.04.2007. noteikumi Nr.280 „*Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība*”.
- Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās, atbilstoši pagasta apbūves noteikumiem, pieļaujama pagaidu būvju izbūve

c) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.11.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

d) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.12.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

## 6.13.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss,
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

## 6.13.4. IZŅĒMUMI

## 6.13.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

6.14. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (S)

## 6.14.1. DEFINĪCIJAS

**Apbūves noteikumos satiksmes infrastruktūras teritorijas (S)** nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme.

## 6.14.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes satiksmes infrastruktūras teritorijās (S), ir:

- valsts autoceļš,
- pagasta ceļš,
- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- lidlauks,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot VAS „Latvijas Valsts ceļi”
- pagasta grāvis,
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

b) Ceļu klasifikācija

(1) Valsts autoceļi :

- 1) **Valsts 1.šķiras ceļi:** P37 Madona – Gulbene  
P38 Cesvaine - Virāne  
P83 Lubāna - Dzelzava
- 2) **Valsts 2.šķiras ceļi:** V861 Bučauska - Virāne  
V862 Dzelzava - Padoms  
V864 Biksēre – Aizkuja - Dzelzava  
V890 Pievedceļš Dzelzavas stacijai

(2) Pašvaldības ceļi, ielas:

1) Savienjošie ceļi:

Ješkāni – Mežlaides, Ārkalni – Akmentiņi, Ārkalni – Sīmašas, Lapenieki – Baldones, Sīmašas – Krampāni, Dzelzava-Līgo, Mucenieki – Muzejs, Krastiņi – Siliņi, Sīmašas – Oobzerkalns, Veckrogi - Lobenes .

2) Pievedceļi A un B:

Ješkāni – Mežlaides, Ārkalni – Akmentiņi, Ārkalni – Sīmašas, Lapenieki – Baldones, Sīmašas – Krampāni, Dzelzava-Līgo, Mucenieki – Muzejs, Krastiņi – Siliņi, Sīmašas – Oobzerkalns, Veckrogi - Lobenes, Laucene- Garzaki, Bučauska – Bērziņi, Grandupes – Bučauska, Zīles- Stradi – Sיעnieki, Bokani – Ķāķi, Jaunlindes – Biksene, Kraujas – Kraujelmi, Sniķeri – Jaunbakāni, Krīmiņi – Klajotnes, Birznieki – Grases – Ķāķi, Rumbas- Kalvīši, Tūjāni – Boķi – Sיעnieki, Lobenas – Rībkalni, Skutāni – Bokāni .

3) Vietējās nozīmes ielas:

Kalna iela, Lauku iela, Ozolu iela, Bērzu iela.

(4) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) velociņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

(1) **Apbūves noteikumos** doti orientējoši ielu šķērsprofili un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi, kas jādetalizē ar detālplānojumu.

(2) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:

<i>III tehniskās kategorijas ceļiem:</i>	P37Pļaviņas - Madona – Gulbene	27m
<i>IV tehniskās kategorijas ceļiem:</i>	P38 Cesvaine – Virāne	22m
	P83 Lubāna - Dzelzava .	22m
<i>V tehniskās kategorijas ceļiem:</i>	V861 Bučauska – Virāne	19m
	V862 Dzelzava – Padoms	19m
	V864 Bikšēre – Aizkuja – Dzelzava	19m
	V890 Pievedceļš Dzelzavas stacijai	19m
		(CL, 27.p)

(3) *Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).*

(4) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi pagasta ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:

- 1) savienojošiem ceļiem: – 15,5 m,
- 2) pievedceļiem A.: – 14,5 m,
- 3) pievedceļiem B.: – 12,5 m.

(5) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) maģistrālajām ielām: (esošajām un perspektīvajām) – 17-25 m,
- 2) vietējās nozīmes ielām – 15 m (piebrauktuvēm – 12 m),

d) Ielu aprēķina parametri

*Ielu aprēķina parametri jāpieņem pēc LBN 100, 4. tabulas, kā arī ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības (LBN 100, 7.19.p.).*

e) Strupceļš

*Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām (LBN 100, 7.21.p.).*

f) Veloceliņi

(1) *Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(LBN 100, 7.22.p.)

g) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

(LBN 100, 7.23.p.)

h) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ (LBN 100, 8.21.p.).

i) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

(2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

(4) Grāvjus pārbūvēt drīkst saskaņā ar MK 19.12.2006. noteikumiem Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtībā”

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar MK 19.12.2006.noteikumie Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtībā”.

(6) Ietvju platumam jāatbilst LBN 100, 4.tabulas prasībām.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.

(10) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

(11) *Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).*

j) Klātne (segums)

Pagasta ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.14.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

- 1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
- 2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- 3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
- 4) kuras izvietojumu akceptē VAS „Latvijas valsts ceļi”.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.

6.14.4. IZŅĒMUMI

6.14.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)



**7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA****7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 7.1.1. Kultūras pieminekļus ir aizliegts bojāt un iznīcināt. Par kultūras pieminekļa stāvokli un saglabāšanu ir atbildīgs tā īpašnieks, saskaņā ar LR likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību".
- 7.1.2. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas
- 7.1.3. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnis ir restaurējamas, to nomaina ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaina ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaina gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
- 7.1.4. Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
- 7.1.5. Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Dzelzavas pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas. Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldībā papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas.
- 7.1.6. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz Būvvaldē.

**7.2. ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻI****7.2.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS**

Nr.p.k.	Valsts aizsardz. Nr.	Piemin vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	pašvaldība	Adrese	Pieminekļa datējums
	6475	valsts	arhitektūra	Dzelzavas muižas apbūve	Dzelzava	Dzelzavas muižā	18.-20.gs.
	6477	valsts	arhitektūra	Parks	Dzelzava	Dzelzavas muiža	19.gs
	6476	valsts	arhitektūra	Pils	Dzelzava	Dzelzavas muiža	1767.,1772, 1914.
	4051	valsts	māksla	Kapa piemineklis Doku Atim	Dzelzava	Biksenes kapi	1922

**7.2.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)**

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap arhitektūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

### 7.2.3. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS (AIZSARDZĪBAS ZONĀS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem papildus šā likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- 3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- 4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- 6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

(AL, 38.pants)

### 7.3. VĒSTURES PIEMINEKĻI

Vēstures kultūras pieminekļu pagastā pašlaik nav.

#### 7.3.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap vēstures pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

### 7.4. ARHEOLOGIJAS PIEMINEKĻI

#### 7.4.1. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

Nr.p.k.	Valsts aizsardz. Nr.	Piemin vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	pašvaldība	Adrese	Pieminekļa datejums
	1686	valsts	arheoloģija	Gribažu pilskalns	Dzelzava	Dzelzavas pag.pie Gribažām	
	1691	valsts	arheoloģija	Griguļu senkapi	Dzelzava	Starp griguļiem un Muceniekiem	
	1687	valsts	arheoloģija	Obzermalns-pilskalns	Dzelzava	Pie Griguļiem un Kopuplaidēm	
	1688	valsts	arheoloģija	Puntūža senkapi (Zviedru kapi)	Dzelzava	Pie Puntūža kroga	
	1685	valsts	arheoloģija	Bakanu ezera mītne	Dzelzava	Dzelzavas pag.,Bakanu ez. ZA daļā	

#### 7.4.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23.pantu ap arheoloģijas pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

#### 7.4.3. APROBEŽOJUMI

Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistītie darbi.